АЛЕКСЕЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 02.12.2016 г. № 56/361

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Стеженского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Стеженского сельского поселения от 14.12.2015 №20/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стеженского сельского поселения»

Рассмотрев обращение администрации Алексеевского муниципального района, с учетом протокола проведения публичных слушаний и заключения от 23.11.2016 о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Стеженского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Стеженского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Стеженского сельского поселения от 14.12.2015 №20/56 руководствуясь ст. ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского муниципального района, Алексеевская районная Дума р е ш и л а:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Стеженского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Стеженского сельского поселения от 14.12.2015 №20/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стеженского сельского поселения» следующие изменения:

1) в главе 7:

а) в статье 30: ***Жилые зоны (Ж)***

в пункте 1: **Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (Ж 1)**

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка -100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

4) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания скота и птицы:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28»;

2) в главе 7:

а) в статье 31: ***Общественно-деловая зона (О)***

в пункте 1: **Зона застройки объектами общественно-делового назначения (О)**

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений зданий, строений, сооружений – 45 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

4) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов дошкольного образования:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 11000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 шт.;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

и) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

5) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов начального и среднего общего (школьного) образования:

а) минимальная площадь земельного участка - 2500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 25000 кв. метров

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28»;

3) в главе 7:

а) в статье 32: ***Зоны рекреационного назначения (О)***

в пункте 1: **Зона лесов, садов и парков (О)**

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

5) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для парков:

а) минимальная площадь земельного участка - 50000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 7 %;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

6) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для скверов:

а) минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –0 %;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

7) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для садов:

а) минимальная площадь земельного участка - 20000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 5 %;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

8) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для бульваров:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 5 %;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

9) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для объектов физкультурно-оздоровительного назначения:

а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 100000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28»;

4) в главе 7:

а) в статье 33: ***Производственные зоны (П)***

в пункте 2: **Зона объектов производственно-коммунального назначения (П)**

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28;

и) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - IV»;

5) в главе 7:

а) в статье 34: ***Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)***

в пункте 1: **Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ)**

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28;

и) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - IV»;

6) в главе 7:

а) в статье 35: ***Зоны специального назначения (С)***

в пункте 1: **Зона объектов специального назначения (С)**

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 2%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28»;

7) в главе 7:

а) в статье 36: ***Инженерной и транспортной инфраструктуры (И)***

в пункте 1: **Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур (И)**

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений зданий, строений, сооружений – 3 штуки;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28;

и) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – IV».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Алексеевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района в информационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Алексеевского
муниципального района О.В.Керсанов